

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**雅居物業管理**  
Modern Living Property Management

**Modern Living Investments Holdings Limited**

**雅居投資控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：08426)

**復牌進展之季度最新情況  
及  
繼續暫停股份買賣**

本公告由雅居投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(分別為「聯交所」及「GEM上市規則」)第17.10及17.26A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文發出。

茲提述(i)亞洲聯合基建、要約人及本公司日期為2024年1月31日之聯合公告，內容有關(其中包括)收購事項及股份要約；(ii)由要約人及本公司聯合刊發日期為2024年3月5日之綜合文件，內容有關(其中包括)股份要約(「綜合文件」)；(iii)亞洲聯合基建、要約人及本公司日期為2024年3月26日之聯合公告，內容有關(其中包括)股份要約截止及股份要約的結果(「要約截止公告」)；(iv)本公司日期為2024年3月26日的暫停買賣股份公告(「暫停公告」)；(v)本公司日期為2024年4月11日的公告，內容有關授予嚴格遵守GEM上市規則第11.23(7)條的暫時豁免(「第一份豁免公告」)；(vi)本公司日期為2024年6月25日有關聯交所對本公司復牌指引的公告(「復牌指引公告」)；(vii)本公司日期為2024年7月29日的公告，內容有關授予延長嚴格遵守GEM上市規則第11.23(7)條的豁免(「第二份豁免公告」)；及(viii)由亞洲聯合基建、要約人及本公司聯合刊發日期為2024年7月30日、2024年9月2日及2024年9月17日之公告，內容有關(其中包括)要約人配售該等配售股份以恢復公眾持股量及延長配售期(「配售公告」)。

除另有訂明外，本公告所用詞彙與綜合文件、要約截止公告、暫停公告、第一份豁免公告、復牌指引公告、第二份豁免公告及配售公告所界定者具有相同涵義。

根據GEM上市規則第17.26A條，董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供最新資料，截至本公告日期，本公司的最新進展及履行復牌指引的進展情況如下。

## 業務最新消息

本集團繼續主要提供物業管理服務，服務對象主要為香港的公營房屋及資助房屋，並且自股份於2024年3月27日暫停買賣以來，本集團業務一直繼續如常營運。

## 復牌進展之最新情況

誠如配售公告所披露，要約人與配售代理已於2024年7月30日訂立配售協議，該協議其後經日期為2024年9月2日之第一份補充協議及日期為2024年9月17日之第二份補充協議（統稱「**配售協議**」）所補充。根據配售協議，合共168,000,000股配售股份（相當於本公司已發行股本的21%）將配售予不少於六名承配人。配售預期將於2024年10月31日完成，旨在恢復本公司的公眾持股量。完成後，本公司將符合GEM上市規則第11.23(7)條規定的25%最低公眾持股量要求。

董事會獲配售代理告知，已物色潛在承配人，且一旦承配人提供配售代理要求的資料並完成其撥款安排，即可完成交易。本公司將在整個配售過程中與配售代理緊密合作。

本公司將於適當時候根據GEM上市規則另行刊發公告，向本公司股東及潛在投資者提供有關配售的進一步詳情。

## 申請延長豁免期

豁免已於2024年8月31日屆滿。本公司已向聯交所申請延長豁免嚴格遵守GEM上市規則第11.23(7)條的豁免，由2024年9月1日開始至2024年10月31日。

## 繼續暫停股份買賣

股份買賣自2024年3月27日上午九時正起已暫停，並將繼續暫停買賣，直至本公司恢復最低公眾持股量為止。本公司將於適當時候根據GEM上市規則向本公司股東及潛在投資者就恢復公眾持股量另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。倘本公司股東及潛在投資者對彼等的狀況有任何疑問，應諮詢彼等的專業顧問。

承董事會命  
雅居投資控股有限公司  
主席  
彭一邦

香港，2024年9月25日

於本公告日期，董事會成員包括六名執行董事，即彭一邦博士工程師太平紳士、彭一庭先生、何柱明先生、吳福華先生、徐建華先生及余俊樂先生，及四名獨立非執行董事，即黃比先生、吳紀法先生、余致力先生及馮蘭施女士。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而提供有關本公司之資料，董事願就此共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認據彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成份；及(ii)概無遺漏其他事宜而導致本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新公司公告」網頁登載。本公告亦將於本公司網站[www.modernliving.com.hk](http://www.modernliving.com.hk)登載。